

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Juliana Holecová, rod.,
nar., r.č.
Malá Pažiť 338/26,
941 07 Veľký Kýr
ako **kupujúca.**

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65859 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-78/2017, úradne overeným pod č. 607/17 bol z parcely registra „C“ parc.č. 495/2 odčlenený diel 1 o výmere 141 m², pričlenený do parcely registra „C“ parc.č. 288, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m².

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti diel 1 o výmere 141 m²**, geometrickým plánom č. 35974672-78/2017, overeným pod č. 607/17 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr kupujúcej, ktorá uvedený diel 1 kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – dielu 1 o výmere 141 m² podľa geometrického plánu č. 35974672-78/2017 v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. U-30/2017 a č. U-44/2017. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 141,-€ (slovom Stoštyridsaťjeden eur).

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúca splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva. Preadávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúca.

VI.

6.1. Preadávajúci a kupujúca ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Preadávajúci :

Vo Veľkom Kýre dňa 21.8.2017

Kupujúca:

Vo Veľkom Kýre dňa 21.8.2017